



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

14 (2ಎ)ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ

ಶಪಥ ಪತ್ರ

(ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣ)

-ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ.....ಎಂಬ ನಾನು /ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಶ್ರದ್ಧಾಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ವೆ ಹಾಗೂ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ/ವೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ.....ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ/ ಮಗಳಾದ / ಹೆಂಡತಿಯಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ..... ಎಂಬುವವರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಅಂದರೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಾದ.ರೂ.ಗಳನ್ನು (.....ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆಗೆ.....ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಬುಕ್ ನಂ.....ವಾಲ್ಯೂಮ್ ನಂ.....ಪುಟಗಳಲ್ಲಿಸಂಖ್ಯೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರ/ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ.....ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ (ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದೆ).....ಅಳತೆಯುಳ್ಳಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಾನು / ನಾವು ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇನೆ/ವೆ. ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ನಿಜವಾದ ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದ ಬೆಲೆಯಾದುದಾಗಿದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಾಗ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬೆಲೆಯು ಆಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಜವಾದ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುವ ಎಂದರೆ ಸ್ಕ್ವಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಜಿಲ್ಲಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರು ಕಡಿಮೆಯಾದುದೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಅವರು ತಿಳಿಸುವಂಥ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ದಂಡದ ಹಾಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ನಾನು ಬದ್ಧನಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.
- ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಗಳನ್ನು, ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, ಅಂಥ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಯಾರೇ ಇತರ ಕ್ಲೇಮುದಾರ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿದ ನಷ್ಟವನ್ನು ತುಂಬಿ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ವಚನ ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಖರೀದಿದಾರರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶರಾದವರು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಂಶಗಳು ನಾನು/ನಾವು ತಿಳಿದಿರುವಷ್ಟು, ನಂಬುವಷ್ಟು ಮತ್ತು ನಮಗೆ ದೊರೆತ ಮಾಹಿತಿಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಜವಾದುದಾಗಿವೆ ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದುದಾಗಿದೆ.

ಗುರ್ತಿಸಿದ್ದೇನೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು/ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದವರು

ವಕೀಲ

ಬೆಂಗಳೂರು

“ನನ್ನ ಮುಂದೆ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ”

ದಿನಾಂಕ :

ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್/ನೋಟರಿ